

NO	周辺環境評価指標	内容	点数:0・1・2	コメント
1	賃貸住宅の両隣、前後の建物、環境はどうか	日当り、眺望、音、風、他の建物からの視線等	2	
2	駅からの距離、帰途の道路環境はどうか	徒歩10分以内・以上、人や車の交通量、街灯の明るさ等	2	
3	騒音、悪臭、迷惑光などの発生源があるか	工場、飲食店、幼稚園・学校、幹線道路、電車沿線、軍事施設等	2	
4	近くに公園はあるか	児童公園、大型公園等	2	
5	近くに教育施設はあるか	保育園、幼稚園、小学校、中学校等	2	
6	近くに商業施設はあるか	商店街、スーパー、ホームセンター、ドラッグストア、ファミレス等	2	
7	近くに病院はあるか	個人病院、総合病院、歯科クリニック等	2	
8	近くにコンビニはあるか	徒歩5分圏内	2	
9	近くに駐車場があるか	コインパーキング等	2	
10	地域防災環境はどうか	地盤、河川、避難施設等	2	
11	その他			
		合計	20	

NO	賃貸住宅環境評価指標	内容	点数:0・1・2	コメント
1	契約書は適正か	敷金、礼金、保証会社契約、火災保険契約、ペット可、退去時等	2	
2	建物の管理サービスはどうか	管理人、管理会社対応、オーナー対応、保守管理点検等	2	
3	耐震構造はどうか	築年数、建物構造、避難設備等	2	
4	安全、防犯対策はどうか	玄関鍵、防犯カメラ、オートロック、人感照明、モニター付インターホン、セキュリティー会社連絡等	2	
5	1階の防犯セキュリティー対策はどうか	道路からの視線対策、フラッシュライト、格子付窓、窓シャッター、セキュリティー会社連絡等	2	
6	専用庭やバルコニーがあるか	ある:無料、有料	2	
7	敷地内ゴミ置き場があるか	ダストボックス、ゴミステーション、ゴミ専用建物、清潔さ	2	
8	駐車場、駐輪場、バイク置き場があるか	ある:無料、有料	2	
9	4階以上の建物にエレベーターはあるか	ある:ペット対応型	2	
10	室内間取りに関して	部屋の配置、リビングの向き、使いやすさ等	2	
11	遮音、防音対策はどうか	外壁、階下床、界壁、窓(2重ガラス、2重サッシ)	2	
12	断熱対策はどうか	外壁、階下床、界壁、窓(2重ガラス、2重サッシ)	2	
13	空調設備はどうか	エアコン、換気扇、給気口、床暖房等	2	
14	電気設備はどうか	照明、コンセント、容量等	2	
15	TV・電話・インターホン・ネット環境はどうか	BSTV、光回線、インターホン、単独光回線、無料インターネット等	2	
16	キッチン設備はどうか	ガス、電気、コンロ数、給湯器、収納、清潔さ等	2	
17	洗濯機置き場、洗面台、室内物干はどうか	洗濯機パン、独立洗面台、室内干し対応、清潔さ等	2	
18	トイレ環境はどうか	トイレは別室、シャワートイレ付、収納、清潔さ等	2	
19	お風呂環境はどうか	ユニットバス、シャワー、追い炊き、清潔さ等	2	
20	収納の数、容量はどうか	宅配ボックス、クローゼット、シューズボックス等	2	
21	その他	室内禁煙、建物がおしゃれ等		
		合計	40	

NO	猫の住環境評価指標	内容	点数:0・1・2	コメント
1	猫賃貸契約書があるか	賃貸契約書とは別書類用意	2	
2	猫の住民票があるか	個体識別、頭数、避妊・去勢、ワクチン、年齢等の把握	2	
3	猫の脱走防止対策があるか	玄関脱走防止戸、格子窓、網戸仕様、網戸ロック等	2	
4	室内の危険防止対策はしているか	キッチン侵入対策、吹抜け転落、コンセント、ドアハンドル形状等	2	
5	部屋数や空間に対して適正な猫の飼育頭数か	基準:1部屋1頭、1頭につき10m <sup>2</sup> (約6畳)、空間使用で緩和あり	2	
6	空調設備はあるか	エアコン、換気扇、給気口等	2	
7	床材は滑りづらいもの、傷つきづらいものか	ペット用フローリング、クッションフロア、塩ビタイル等	2	
8	臭い対策はしてあるか	専用換気扇、機能性壁紙、エコカラット、塗り壁等	2	
9	騒音対策はしてあるか	2重ガラス、2重窓、隣室壁遮音対策等	2	
10	防音対策はしてあるか	床防音、隣室壁防音対策等	2	
11	猫が外を見られる環境であるか	透明ガラス、出窓、猫が出られるベランダ等	2	
12	猫のトイレの環境は適切か	設置場所や環境、広さ、換気扇等	2	
13	猫の爪とぎの対策は適切か	腰壁、機能性壁紙、塗り壁、コーナーガード等	2	
14	キャットタワーはあるか	既製品設置、造り付け等	2	
15	キャットウォーク、キャットステップなど猫仕様はあるか	生態、行動に沿ったものか、材質等	2	
16	各部屋は行き来できるか	猫専用ドア、くぐり穴等	2	
17	猫用品が収納できる場所があるか	砂やフード、おもちゃなど	2	
18	賃貸人専用のペット俱楽部があるか	SNSなど情報共有、オーナーとの繋がり等	2	
19	近くに動物病院はあるか	徒歩10分以内圏内、キャットフレンドリークリニックだとベスト	2	
20	近くにペット用品を貰える店があるか	徒歩10分以内圏内	2	
21	その他			
		合計	40	